

La tradizione incontra il futuro

La casa unifamiliare di Danielle Matter e Mathias Zeller è di proprietà della famiglia da tre generazioni. Sottoposta a una ristrutturazione totale, l'edificio a Jegenstorf (BE) è ora conforme al più recente stato della tecnica. Al riscaldamento e alla produzione di acqua calda provvede una pompa di calore compatta di Bosch.

Calore ambiente al posto del gasolio: l'impianto dell'installatore Jérôme Bouvrot (a sinistra) ha fatto la felicità della committente Danielle Matter e della figlia Jaëlle.



A prima vista la casa di Danielle Matter e Mathias Zeller ha tutta l'aria di una nuova costruzione. Solo con uno sguardo più attento al giardino si scopre la vera età dell'edificio. Gli alberi e i cespugli sono grandi e vecchi e le lastre di calcestruzzo lavato presentano uno strato di patina. «I miei nonni hanno costruito questa casa nel 1964 che ci hanno abitato a lungo. Con un risanamento di ampia portata l'abbiamo ora resa conforme all'attuale stato della tecnica», afferma Danielle Matter. Nel corso dei lavori, la casa, in cui da piccola ha trascorso molte settimane di vacanza, è stata smantellata fino ai muri portanti.

Architetto e direttore dei lavori era Fritz Vogt. Ormai in pensione e zio della committente, è cresciuto nella casa e conosce perciò perfettamente la costruzione e i suoi dintorni.

Le ampie camere hanno semplificato il risanamento. «Al piano terra la cucina abitabile separata fa ora parte di un open space e nel sottotetto abbiamo trasformato le quattro camere esistenti in tre nuove camere. La pianta non è stata di per sé modificata» spiega Fritz Vogt. L'ampio soggiorno ridisegnato, dotato di finestre fino al pavimento ed elementi scorrevoli, porta per così dire il giardino in casa.



Con gli estesi interventi di risanamento la casa unifamiliare è stata adattata alle esigenze della giovane famiglia.



Bosch CS7000iAW OR

Nuova configurazione degli interni

In sostituzione della parete portante della cucina è stata inserita una massiccia trave di acciaio nella soletta del piano superiore e ancorata con un tirante al sottotetto. La riqualificazione energetica dell'involucro è avvenuta con la messa in opera di un adeguato isolamento termico sulle pareti esterne, sul soffitto della cantina e sul lato interno del tetto a doppia falda. Alcuni vani finestra hanno dovuto essere leggermente modificati e tutte le finestre sono state sostituite.

Nel corso del risanamento è si è proceduto anche al rinnovamento degli impianti tecnici, comprese le condotte sanitarie e le linee elettriche. Per i committenti era essenziale sostituire il vecchio riscaldamento a gasolio e lo scaldacqua elettrico con una soluzione moderna. «Volevamo un riscaldamento rispettoso dell'ambiente», sottolinea Danielle Matter.

Sono state valutate diverse varianti, fra cui anche l'allacciamento a un teleriscaldamento o una pompa di calore a sonda geotermica. A spuntarla è stata la pompa di calore aria-acqua CS7000iAW OR per installazione esterna di Bosch. Il vecchio locale cisterna fa ora parte della lavanderia ampliata.

Sistema aperto al futuro

«Le moderne pompe di calore aria-acqua sono molto efficienti. Oltre a un elevato coefficiente di prestazione, la pompa di calore Bosch offre alla nostra cliente l'indipendenza energetica e si ammortizza in un tempo ragionevole», afferma l'installatore Jérôme Bouvrot, titolare della BGTech Heizung AG di Bolligen. Al fine di ottenere tempi di funzionamento lunghi sono stati integrati un accumulatore inerziale e uno scaldacqua. «Lo scaldacqua può essere caricato più volte al giorno, un aspetto importante per la famiglia», prosegue Bouvrot. Nel corso del risanamento ha anche sostituito la distribuzione del calore. I radiatori ad alta temperatura esistenti sono stati smantellati e tutti i locali dotati di nuovi massetti e di un riscaldamento a pavimento. In tal modo si sfrutta al meglio la bassa temperatura di mandata della pompa di calore.

La giovane famiglia si è già lasciata alle spalle il primo periodo di riscaldamento. «L'impianto funziona bene, non abbiamo mai sofferto il freddo», sottolinea Danielle Matter. Ora che i lavori di ristrutturazione sono terminati, pensa già al prossimo progetto: «Tra due o tre anni vorremmo installare un impianto fotovoltaico sul tetto. Saremo così ampiamente autonomi sotto il profilo energetico e potremo sfruttare ancora meglio la pompa di calore.

Informazioni sul prodotto

La CS7000iAW OR di Bosch è una pompa di calore aria-acqua compatta per installazione esterna. Grazie alla tecnologia inverter vanta un'elevata efficienza che la rende ideale per i risanamenti. I rumori operativi possono essere ulteriormente ridotti con la funzione «silent» aggiuntiva. Le dimensioni compatte e il peso contenuto consentono un trasporto in loco agevole da parte di due persone anche in condizioni di spazio ristrette. I parametri preconfigurati semplificano di molto la prima messa in funzione.

Informazioni sul progetto

Tipo di oggetto

Casa unifamiliare indipendente, anno di costruzione 1964

Committenti:

Danielle Matter e Mathias Zeller, Jegenstorf

Installatore

Jérôme Bouvrot, BGTech Heizung AG, Bolligen

Specifiche

Pompa di calore Bosch CS7000iAW OR da 17 kW, accumulatore inerziale IT PHSO da 500 litri, scaldacqua di alte prestazioni WP/E da 400 litri (acqua calda)



«Le pompe di calore aria-acqua con tecnologia inverter per installazione esterna sono molto interessanti per i risanamenti.» Fabio Rugoletti, consulente di vendita Meier Tobler

Meier Tobler SA
Via Serto 8, 6814 Lamone
T 091 935 42 88, meiertobler.ch

**meier
tobler**