

UNE CENTRALE EN COSTUME RAYÉ

À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA GARE, LA GROSSPETER TOWER SERA LA QUATRIÈME PLUS HAUTE TOUR DE BÂLE. L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT SE DÉMARQUE NON SEULEMENT PAR SA FORME, MAIS AUSSI PAR SA STRUCTURE.

Impressionnante de grandeur. Impressionnante de beauté. Et récompensée par une médaille d'or pour sa durabilité!



22 étages, 78 mètres de haut, plus de 11 500 m² de bureaux et un hôtel de 5500 m²: la Grosspeter Tower impressionne rien que par ses chiffres. Le nouveau symbole de la ville de Bâle s'est d'ailleurs déjà vu décerner une médaille d'or, qui prouve que même une construction de cette envergure peut être durable. Le bâtiment a obtenu la certification or du label LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) pour sa conception respectueuse de l'environnement, économe en ressources et durable.

Si la Grosspeter Tower affiche «zéro émission», elle le doit avant tout à son enveloppe de bâtiment: sa façade est constituée de 6000 m² de panneaux solaires. Grâce à leur production de 400 000 kilowattheures par an, ils couvrent les besoins électriques de base du bâtiment. Il s'agit du premier gratte-ciel de Suisse intégrant une centrale photovoltaïque, comme tient à le souligner Thomas Kraft, représentant du maître d'ouvrage PSP. La structure des panneaux solaires confère à la façade sombre un motif unique: «Elle a l'apparence d'un élégant costume rayé», indique l'homme en costume rayé.

Grandeur et profondeur

Le bilan écologique de la tour est aussi équilibré, car l'immeuble n'est que la partie visible de l'iceberg: sous les quatre niveaux de sous-sol, des sondes géothermiques plongent jusqu'à 250 mètres de profondeur. Cela a permis de diviser par deux les frais de chauffage, tandis qu'en été, les mêmes sondes servent au rafraîchissement des locaux.

Lors de notre visite à Bâle, ces messieurs n'avaient pas encore troqué le casque de chantier contre le costume rayé. Assurer la circulation aller et retour sur 22 étages de la chaleur et du froid issus de diverses sources, dans le but d'assurer un climat

agréable et ventilé, aussi bien dans les bureaux et dans les cuisines de l'hôtel que dans les toilettes, nécessite la pose de plusieurs kilomètres de tuyaux. Pas moins de 9418 éléments, comprenant des tuyaux galvanisés, des manchons en acier C, des raccords SudoPress en acier à 90 ou 45°, des pièces de transition, des réducteurs, des T et des bouchons, forment un réseau ordonné de conduites d'environ 8 km.

Les installateurs de la société R. Häsler, qui sont à l'œuvre depuis janvier 2015, ont atteint jusqu'ici le 14^e étage. Face aux entrelacs de tuyaux qui couvrent le sol, nul besoin d'être un expert pour s'imaginer la quantité de travail nécessaire pour garantir une atmosphère de travail agréable dans les bureaux. Un coude net relie les tuyaux agencés de façon parfaitement parallèle à la conduite qui court le long du mur extérieur. Markus Marbacher, conseiller en systèmes chez Tobler, comprend mon étonnement face à la perfection de ce travail d'artisan que représente le cintrage manuel des coudes: «Que voulez-vous faire quand les murs sont obliques?» En fait, je me demandais plutôt pourquoi les tuyaux n'étaient pas simplement posés en oblique eux aussi, puisque de toute façon ils disparaîtront sous le revêtement de sol. Maurizio Ferraina, chef de la succursale R. Häsler de Pratteln, précise en riant que «les tuyaux sont posés perpendiculairement à l'axe du bâtiment! Nous avons aussi notre fierté!»

Raccords à sertir hollandais – presses à sertir suisses

Il y a cependant plus important encore que la perpendicularité: les raccords SudoPress des différents tuyaux, manchons et coudes. Lorsqu'il s'agit de raccorder près de 10 000 pièces, la qualité, la sécurité ainsi que le

temps requis pour réaliser un raccordement revêtent une importance capitale. Dernière invention de la maison VSH, la technologie «Visu-Control», qui permet le contrôle de sertissage direct des raccords V-Contour lors de l'installation de la tuyauterie, joue un rôle crucial dans ce domaine. Cette nouvelle génération de raccords à sertir V-Contour doit pratiquement éviter tout oubli de sertissage. Les anneaux de plastique, qui tombent dès qu'un raccord est sertir, fournissent un indicateur visuel et palpable de l'état de sertissage de tous les raccords de tuyauterie. VSH SudoPress est le seul fournisseur à proposer ce type de raccords à sertir pour le système V-Contour. Et Tobler est l'unique société de Suisse à proposer des raccords à sertir de type M-Contour et V-Contour.

Un phare au cœur des terres

Tant financièrement qu'en matière de volume des installations réalisées, la Grosspeter Tower représente la plus grande collaboration entre Tobler et le fabricant hollandais de raccords, de tuyaux et d'outils VSH.

Une discussion sur la problématique des différentes profondeurs d'insertion des tuyaux met en évidence ce que Rogier Krüsemann, Area Manager chez VSH Fittings, confirme a posteriori: 12 ans de coopération étroite et intensive entre VSH et Tobler, de la coordination de l'offre jusqu'à la pose sur le chantier, permettent une compréhension mutuelle qui se traduit par des améliorations constantes des produits VSH, des domaines d'application et de la facilité de montage. «Pour SudoPress, il s'agit d'un des principaux chantiers de Suisse en matière de pose d'acier C galvanisé». Un projet «phare», pour lequel le représentant de la société hollandaise fait régulièrement l'aller-retour entre Bâle et Hilversum.

NOTES



Des anneaux de plastique qui tombent dès que le raccord est sertir. VSH SudoPress est le seul fournisseur à proposer ce type de raccords à sertir.



D. g. à. d.: Rogier Krüsemann (VSH), Markus Marbacher (Tobler), Maurizio Ferraina (chef de projet R. Häsler), Michael Muck (chef monteur R. Häsler).