

Tradition et avenir

La maison de Danielle Matter et Mathias Zeller est une propriété familiale depuis trois générations. Un assainissement total a permis de moderniser la construction située à Jegenstorf (BE). Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont désormais assurés par une pompe à chaleur compacte de Bosch.

La chaleur ambiante à la place du mazout : le système de l'installateur Jérôme Bouvrot (à gauche) donne entière satisfaction à la propriétaire Danielle Matter et sa fille Jaëlle.



À première vue, la maison de Danielle Matter et Mathias Zeller semble être une construction neuve. Ce n'est qu'en contemplant le jardin que le bâtiment révèle son véritable âge: les arbustes et les arbres sont vieux et grands, les dalles de béton lavé patinées. «Mes grands-parents ont construit cette maison en 1964 et y ont vécu pendant longtemps. Nous l'avons modernisée en la rénovant de fond en comble», indique Danielle Matter. Lors des travaux, la maison, dans laquelle elle a passé, enfant, de nombreuses semaines de vacances, a été déconstruite jusqu'aux murs porteurs.

Fritz Vogt, l'oncle du maître d'ouvrage, a participé au projet avec la casquette d'architecte et de chef de chantier. Ayant grandi dans la maison, cet architecte retraité connaissait parfaitement le bâtiment et son environnement.

Les dimensions généreuses des pièces ont facilité l'assainissement. «Au rez-de-chaussée, nous avons supprimé la cuisine séparée, et au dernier étage, nous avons transformé les quatre pièces existantes en trois nouvelles. Le plan de sol en lui-même n'a pas été modifié», précise Fritz Vogt. Grâce aux fenêtres au niveau du sol et aux portes coulissantes, le nouveau grand salon amène le jardin quasiment jusque dans la maison.



L'assainissement complet de la maison a permis de l'adapter aux besoins de la jeune famille.



Bosch CS7000iAW OR

Un nouvel intérieur

Pour remplacer le mur porteur de la cuisine qui avait été supprimé, une poutre en acier massif a été installée dans le plancher de l'étage et accrochée aux combles par une barre de traction. Les murs extérieurs, le plafond du sous-sol et l'intérieur du toit à pignons ont été dotés d'une isolation thermique adéquate pour améliorer les performances thermiques de l'enveloppe du bâtiment. Certaines ouvertures de fenêtres ont été légèrement modifiées et la totalité des fenêtres a été remplacée.

Lors des travaux d'assainissement, toutes les installations techniques du bâtiment, ainsi que la plomberie et les lignes électriques, ont été également changées. Il était particulièrement important pour le maître d'ouvrage de remplacer la chaudière à mazout et le chauffe-eau électrique existants par une solution moderne. «Nous voulions un système de chauffage respectueux de l'environnement», souligne Danielle Matter.

Diverses variantes, dont le raccordement au réseau de chaleur à distance ou une pompe à chaleur géothermique, ont été évaluées. Mais c'est la pompe à chaleur air-eau CS7000iAW OR de Bosch, destinée à l'installation extérieure, qui s'est imposée. L'ancien local à citerne sert maintenant de buanderie agrandie.

Ouvert sur l'avenir

«Les pompes à chaleur air-eau actuelles sont très efficaces. En plus de son coefficient de performance élevé, la pompe à chaleur Bosch offre à notre cliente une indépendance énergétique et s'amortit dans un délai raisonnable», explique Jérôme Bouvrot. Cet installateur est propriétaire de BGTech Heizung AG à Bolligen. Pour permettre au nouvel ensemble de fonctionner plus longtemps, un accumulateur de chauffage et un chauffe-eau ont été installés. «Le chauffe-eau peut en outre être rechargé plusieurs fois par jour. C'est important pour des familles», remarque Bouvrot. Lors des travaux d'assainissement, il a également changé le système de distribution de la chaleur. Les radiateurs à haute température existants ont été retirés et des nouvelles chapes avec un système de chauffage par le sol ont été mises en place dans toutes les pièces. Cela permet d'utiliser au mieux la basse température de départ de la pompe à chaleur.

La jeune famille a déjà passé sa première période de chauffe dans la maison rénovée. «Nous n'avons pas eu froid, l'installation fonctionne bien», assure Danielle Matter. Maintenant que les travaux sont achevés, elle pense déjà au prochain projet : «Dans deux ou trois ans, nous installerons le cas échéant un système photovoltaïque sur le toit. De cette façon, nous serions en grande partie autonomes du point de vue énergétique et pourrions encore mieux profiter de la pompe à chaleur.»

Description du produit

La CS7000iAW OR de Bosch est une pompe à chaleur air-eau compacte prévue pour l'installation extérieure. D'une haute efficacité grâce à la technologie Inverter, elle est parfaitement adaptée aux assainissements. Le mode silencieux disponible en option permet de réduire encore davantage les bruits de fonctionnement. Avec ses dimensions compactes et son faible poids, l'unité intérieure peut être aisément transportée par deux personnes, ce qui permet sa mise en place même dans les espaces restreints. Sa mise en service est très simple grâce à des paramètres préconfigurés.

Infos relatives au projet

Type d'objet:
Maison individuelle indépendante, année de construction 1964

Maîtres d'ouvrage:
Danielle Matter et Mathias Zeller, Jegenstorf

Installateur:
Jérôme Bouvrot,
BGTech Heizung AG, Bolligen

Étendue de l'installation:
Pompe à chaleur Bosch CS7000iAW OR, 17 kilowatts,
1 accumulateur-tampon IT PHS0, 500 litres,
1 chauffe-eau à haute performance WP/E, 400 litres (eau chaude)



«Les pompes à chaleur air-eau avec technologie Inverter pour l'installation extérieure sont très intéressantes pour les assainissements.»
Fabio Rugoletti, conseiller de vente Meier Tobler SA

Meier Tobler SA
Chemin de la Veyre-d'En-Haut B6
1806 St-Légier-La Chiésaz
T 021 943 02 22
meiertobler.ch

**meier
tobler**