

Tradition und Zukunft vereint

Seit drei Generationen ist das Einfamilienhaus von Danielle Matter und Mathias Zeller in Familienbesitz. Mit einer Gesamt-sanierung wurde das Gebäude in Jegenstorf BE nun auf den neusten Stand gebracht. Für Raumwärme und Warmwasser sorgt eine kompakte Wärmepumpe von Bosch.

Umgebungswärme statt Öl: Die Anlage von Installateur Jérôme Bouvrot (links) sorgt bei Bauherrin Danielle Matter und Tochter Jaëlle für zufriedene Gesichter.



Auf den ersten Blick hält man das Haus von Danielle Matter und Mathias Zeller für einen Neubau. Erst beim Betrachten des Gartens verrät das Gebäude sein wahres Alter: Die Stauden und Bäume sind alt und gross, auf den Waschbetonplatten sitzt die Patina. «Dieses Haus haben meine Grosseltern 1964 erbaut und lange darin gewohnt. Mit einer umfassenden Sanierung haben wir es nun auf den neusten Stand gebracht», berichtet Danielle Matter. Das Gebäude, in dem sie als Kind zahlreiche Ferienwochen verbrachte, wurde im Zug der Arbeiten bis auf die tragenden Mauern rückgebaut.

Als Architekt und Bauleiter amtierte Fritz Vogt. Er ist Onkel der Bauherrin und pensionierter Architekt, wuchs im Haus auf und war deshalb mit dem Bauobjekt und seiner Umgebung bestens vertraut.

Die grosszügigen Zimmer erleichterten die Sanierung. «Im Erdgeschoss haben wir die abgetrennte Wohnküche aufgehoben, im Dachgeschoss die bestehenden vier Zimmer zu drei neuen Zimmern zusammengelegt. Der Grundriss an sich wurde nicht verändert», berichtet Fritz Vogt. Der neu gestaltete, geräumige Wohnbereich holt dank der bodentiefen Fenster und Schiebetüren gewissermassen den Garten ins Innere.



Mit der umfassenden Sanierung wurde das Einfamilienhaus an die Bedürfnisse der jungen Familie angepasst.



Bosch CS7000iAW OR

Neues Innenleben

Als Ersatz für die entfernte tragende Küchenwand wurde in der Geschossdecke ein massiver Stahlträger eingebaut und mit einer Zugstange am Dachstock eingehängt. Für die energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle erhielten Aussenwände, Kellerdecke und die Innenseite des Giebeldachs eine angemessene Wärmedämmung. Einzelne Fensteröffnungen wurden leicht verändert und sämtliche Fenster ersetzt.

Im Zug der Sanierung erneuerte man auch die gesamte Gebäudetechnik inklusive Sanitär- und Elektroleitungen. Besonders wichtig war der Bauherrschaft, die bestehende Ölheizung und den Elektroboiler mit einer zeitgemässen Lösung zu ersetzen. «Wir wollten eine umweltfreundliche Heizung», sagt Danielle Matter.

Verschiedene Varianten, auch ein Anschluss an die Fernwärme oder eine Erdsonden-Wärmepumpe, wurden evaluiert. Durchgesetzt hat sich die aussenaufgestellte Luft-Wasser-Wärmepumpe CS7000iAW OR von Bosch. Der frühere Öltankraum dient nun als erweiterte Waschküche.

Offen für die Zukunft

«Aktuelle Luft-Wasser-Wärmepumpen sind sehr effizient. Neben der hohen Leistungszahl bietet die Bosch-Wärmepumpe unserer Kundin energetische Unabhängigkeit und ist innerhalb vernünftiger Zeit amortisiert», sagt Installateur Jérôme Bouvrot. Er ist Inhaber der BGTech Heizung AG in Bolligen. Damit das neue Aggregat über längere Zeit arbeiten kann, wurden ein Heizungsspeicher und ein Wassererwärmer verbaut. «Der Wassererwärmer kann zudem mehrmals am Tag geladen werden. Das ist für Familien wichtig», sagt Bouvrot. Im Zug des Umbaus hat er auch die Wärmeverteilung erneuert. Die bestehenden Hochtemperatur-Heizkörper wurden entfernt und sämtliche Räume mit neuen Unterlagsböden inklusive Bodenheizung ausgestattet. So kann die tiefe Vorlauftemperatur der Wärmepumpe optimal genutzt werden.

Die junge Familie hat die erste Heizperiode bereits hinter sich. «Frieren mussten wir nicht, die Anlage läuft gut», sagt Danielle Matter. Nachdem die Bauarbeiten abgeschlossen sind, denkt sie bereits an das nächste Projekt: «In zwei bis drei Jahren werden wir allenfalls eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach montieren. So wären wir energetisch weitgehend autonom und könnten die Wärmepumpe noch besser nutzen.»

Produkt-Informationen

Die CS7000iAW OR von Bosch ist eine kompakte aussenaufgestellte Luft-Wasser-Wärmepumpe. Durch ihre hohe Effizienz dank Inverter-Technologie eignet sie sich gut für Sanierungen. Die Betriebsgeräusche können mit dem optionalen Flüstermodus noch weiter gedämpft werden. Dank kompakter Abmessungen und geringem Gewicht kann die Inneneinheit problemlos von zwei Personen transportiert werden, was die Einbringung auch unter engen Platzverhältnissen ermöglicht. Die Inbetriebnahme ist dank vorkonfigurierter Parameter sehr einfach.

Projekt-Informationen

Objektyp
Freistehendes Einfamilienhaus, Baujahr 1964

Bauherrschaft
Danielle Matter und Mathias Zeller, Jegenstorf

Installateur
Jérôme Bouvrot,
BGTech Heizung AG, Bolligen

Umfang:
Wärmepumpe Bosch CS7000iAW OR, 17 Kilowatt,
1 x Pufferspeicher IT PHS0 500 Liter,
1 x Hochleistungs-Wassererwärmer WP/E 400 Liter (Warmwasser)



«Aussenaufgestellte Luft-Wasser-Wärmepumpen mit Inverter-Technologie sind für Sanierungen sehr interessant.»
Fabio Rugoletti, Verkaufsberater
Meier Tobler AG

Meier Tobler AG
Bahnstrasse 24
8603 Schwerzenbach
T 044 806 41 41
meiertobler.ch

**meier
tobler**